

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 03.05.2022, klo 15:30 - 19:02

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali / Teams -yhteys

### **Käsitellyt asiat**

**§ 57 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 58 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 59 Ilmoitusasiat**

**§ 60 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

**§ 61 Myyntilupa määrälalle kiinteistöstä 491-4-8-3, Savilahdenkatu 24**

**§ 62 Paljavesi - Niinivesi rantayleiskaavan muutos / Rintala**

**§ 63 Syysjärvi-Toplasen rantaosayleiskaavan muutos / Kinnarinkangas**

**§ 64 Luonterin rantayleiskaavan muutos / Hepolahti**

**§ 65 Ensilumenladun siirto Kalevankankaalle**

**§ 66 Virallisen uimarantaverkoston supistaminen talousarvion 2022 mukaiseksi ja Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön ylläpitämät uimarannat kaudella 2022**

**§ 67 Valtuustoaloite: Uimarannat säilytettävä ja uimista Mikkelissä kehitettävä**

**§ 68 Kuntalaisaloite: Mikkeli-Haukivuori välille tarvittava linja-autovuoro**

**§ 69 Toritaksa 2022**

**§ 70 Talouden seuranta 3/2022, kaupunkikehityslautakunta**

**§ 71 Palvelut ja tulevaisuus -ohjelma (PATU-ohjelma), kaupunkikehityslautakunta**

**§ 72 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jouko Kervinen, puheenjohtaja  
Pertti Karhunen, 1. varapuheenjohtaja  
Anni Panula-Ontto-Suuronen  
Hannu Tullinen  
Jaakko Väänänen  
Jaana Vartiainen  
Jukka Härkönen  
Katariina Asikainen  
Kerttu Hakala  
Marita Hokkanen  
Perttu Noponen  
Saara Isoaho  
Tuula Kohvakka, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri  
Pirjo Siiskonen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, saapui 15:52, poistui 17:19  
Petri Pekonen, kaupunginhallituksen edustaja  
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja  
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja  
Aino Kortelainen, nuorisovaltuuston edustaja  
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja  
Marko Vuorinen, kaupunginpuutarhuri, poistui 17:45

Poissa

Katriina Noponen  
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja  
-  
Kokouksessa tauko klo 17.40-17.50

Allekirjoitukset

Jouko Kervinen  
Puheenjohtaja

Juha Ruuth  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.05.2022

05.05.2022

Anni Panula-Ontto-Suuronen  
Pöytäkirjantarkastaja

Kerttu Hakala  
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 57**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 58**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anni Panula-Ontto-Suuronen ja Kerttu Hakala. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 5.5.2022 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

## § 59

### Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

#### **Maankäyttö ja kaupunkirakenne 23.3.2022**

Lausuntopyyntö koskien asemakaavan muutosta Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosa (Savilahti), Veturitallien alue

#### **Kaupunginhallitus 4.4.2022 § 148**

##### **Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkikehityslautakunnan kokouksen 22.3.2022 pöytäkirja. Koska pöytäkirjassa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

#### **Mikkelin kaupungin lausunto Väyläviraston luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2023–2030**

Mikkelin kaupunki lausuu valtion väyläverkon investointiohjelman luonnoksesta vuosille 2023-2030 seuraavaa:

*1. Onko investointiohjelmassa kuvattu ymmärrettävästi lähtökohdat ja valmisteluperiaatteet?*

Lähtökohdat ja valmisteluperiaatteet on kuvattu pääosin ymmärrettävästi ja selkeästi.

- Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 -suunnitelman, toimeenpanoa.
- Liikenneverkon strateginen tilannekuva on tärkeä lähtökohta investointiohjelmalle.
- Investointiohjelmaa hyödynnetään mm. talousarvioesityksen valmistelussa.
- Investointiohjelma perustuu vaikutusten arvioinnin tuottamaan tietoon.
- Vaikutusten arvioinnissa on tunnistettu kunkin hankkeen merkittävät vaikutukset. Arvioidut kokonaisvaikutukset kertovat sen, kuinka investointiohjelma kaikkiaan toteuttaa Liikenne 12 -suunnitelmaa ja sen tavoitteita, ja toisaalta sen, mitä linjauksia ohjelma ei tue.
- Investointiohjelman hankkeet ovat valikoituneet hankekoreihin (1A ja 1B) hankkeen kiireellisyyden ja toteuttamisvalmiuden mukaan. Hankekoriin 1A sisältyvien hankkeiden suunnitelmavalmius on riittävä päätöksentekoa varten tai ne ovat muutoin kiireellisiä. Hankekoriin 1B sisältyvät hankkeet edellyttävät vielä jatkosuunnittelua ennen hankkeiden toteuttamista.

*2. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?*

Investointiohjelmaluonnos on sisällöllisesti valmisteltu ennen Venäjän hyökkäyssotaa Ukrainaan ja sitä seuranneita pakotteita. Täysin muuttunutta toimintaympäristöä ei ole luonnoksessa voitu ottaa huomioon. Muutokset Venäjän rajaliikenteessä eri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

liikennemuotojen osalta vaikuttavat kaikkein merkittävimmin itäiseen Suomeen. Muutos tarkoittaa muun muassa kotimaisen metsäbioenergian käytön lisääntymistä ja maan huoltovarmuuden (ml. kansainväliset yhteydet) merkityksen korostumista. Saimaan kanavan tavaravirtojen siirtyminen jo tulevalla liikennöintikaudella itäisen Suomen maanteille ja raiteille merkitsee merkittävää lisäkuormaa jo muutenkin korvausvelkaa omaaville väylille. Jos liikenne siirtyy kokonaan teille, kyseessä on yli 50000 rekkakuormaa vuodessa. Tavaraliikenteen siirtyminen Suomen ja Venäjän väliltä Suomen rajojen sisälle sekä raaka-ainekuljetusten lisääntyminen tarkoittavat sitä, että on nopeasti tarkasteltava raideliikenteen välityskykyä ja lisättävä erityisesti itäisen Suomen raideliikenteen kohtaamispaikkoja yksiraiteisilla osuuksilla Savon ja Karjalan radoilla. Nämä asiat edellyttävät koko tavaralogistiikan miettimistä uudelleen sekä esimerkiksi alemman asteisen maantieverkon ja satamiin johtavien liikenneyhteyksien hyvää kuntoa ja toimivuutta.

Viimeaikaiset toimintaympäristömuutokset ovat niin merkittäviä, että niillä on vaikutuksia koko liikennejärjestelmän ja liikenneverkon strategiseen tilannekuvaan. **Mikkelin kaupunki yhtyy Itäisen Suomen maakuntaliittojen näkemykseen siitä, että liikenne- ja viestintäministeriö sekä liikennevirastot laativat vuorovaikutuksessa alueiden kanssa pikaisesti toimintaympäristömuutoksesta kattavan selvityksen ja ajantasaisen tilannekuvan**, joissa lyhyellä ja pitkällä aikavälillä tarkastellaan kokonaisvaltaisesti erityisesti vaikutuksia elinkeinoelämän kuljetuksiin yleisesti ja valtakunnallisesti, mutta lisäksi erityisesti vaikutuksia itäisen Suomen maantie-, rautatie- ja vesilogistiikkaan liikennemuodoittain ja kokonaisuutena liikennejärjestelmätasolla. **Hyväksyttävän investointiohjelman on perustuttava edellä mainittuun päivitettyyn tilannekuvaan. Tarvittavat investoinnit Etelä-Savon ja laajemmin itäisen Suomen logistiikan toimivuuden varmistamiseksi on käynnistettävä pikaisesti.**

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12-suunnitelma) tavoitteena on, että liikennejärjestelmä takaa koko Suomen saavutettavuuden ja vastaa elinkeinojen, työssäkäynnin ja asumisen tarpeisiin. Tavoite on hyvä ja kannatettava, mutta Liikenne 12-suunnitelman toimeenpanoa koskevassa investointiohjelmaluonnoksessa esitetyt toimenpiteet eivät kaikilta osin vastaa tavoitteeseen. Investointien kohdistuminen ei kohtele maata tasapuolisesti ja kattavasti. Esimerkiksi investointiohjelmaluonnokseen 1.4.2022 sisältyvistä rataverkon kehittämishankkeista yli 70 %, yhteensä 885 M€, sijaitsevat Etelä- ja Länsi-Suomessa ja noin 20 %, yhteensä 275 M€, itäisessä Suomessa. Vastaavasti maantieverkon kehittämishankkeista noin 70 %, yhteensä 923 M€, sijaitsevat Etelä- ja Länsi-Suomessa ja noin 26 %, yhteensä 338 M€, pohjoisessa ja itäisessä Suomessa. Luonnokseen valittuja kohteita perustellaan muun muassa kustannus-hyötylaskelmilla, jotka jättävät huomioimatta elinkeinoelämän ja alueiden saavutettavuuden kannalta merkittävät liikenneinvestointitarpeet. Itäisen Suomen liikennejärjestelmässä esiintyvät puutteet voivat jarruttaa koko Suomen kilpailukyvyyn ja elinkeinoelämän kehitystä, mikäli alueen merkittävä investointipotentiali jää toteutumatta tai nykyisten toimijoiden toimintaedellytykset heikkenevät liikennejärjestelmän huonon tilan takia. Tulevina vuosina itäisen Suomen merkitys kasvaa erityisesti huoltovarmuuden kannalta tärkeän biotalouden, kaivosteollisuuden ja energiatuotannon osalta.

**Investointiohjelman valmistelussa on tarpeen katsoa maan liikennejärjestelmää kokonaisuutena ja huomioida toimenpiteiden**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**vaikuttavuus elinkeinoelämään ja alueiden saavutettavuuteen alueellisesti epätasapainoisen resurssien kohdentamisen sijasta. Investointeja valittaessa ja kohdennettaessa tulee Etelä-Savon ja Itä-Suomen liikennejärjestelmän tarpeet huomioida paremmin kuin mitä luonnoksessa nyt on esitetty.**

*3. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?*

Vaikutusten arviointi on jossain määrin syventynyt aikaisempaan verrattuna. Edelleenkin investointiohjelmaa – kuten ei myöskään Liikenne 12-suunnitelmaa – ole tarkasteltu ja arvioitu analyttisemmin mm. seuraavista näkökulmista:

- vaikutukset koko maan liikennejärjestelmään
- merkittävät liikennejärjestelmävaikutukset ja systeemiset vaikutukset liikennejärjestelmän kehittämiseen
- vaikutukset valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman visio 2050:n edistymiseen
- vaikutukset yhteiskunta- ja aluekehitykseen sekä kansan- ja aluetalouteen
- vaikutukset valtakunnallisen liikennejärjestelmän alueellisiin kehittyneisyseroihin

Valtakunnallisten liikennejärjestelmää koskevien suunnitelmien ja ohjelmien vaikutusten arviointia vaivaa edelleen yhteiskunnallinen kapea-alaisuus sekä hankelähtöisyys ja YVA-ajattelu. Suunnitelmien ja ohjelmien vaikutusten arviointia koskeva laki ei tunnista lainkaan liikennejärjestelmävaikutuksia. Väyläverkon investointiohjelmassa tulisi keskittyä tarkastelemaan yhteiskunnallisesti ja kansantaloudellisesti merkittäviä liikennejärjestelmävaikutuksia. Nyt arviointien ja vaikutusten merkittävyydet yhteiskuntakehityksen ja valtakunnallisen liikennejärjestelmän kehittämisen kannalta hukkuvat tarkastelunäkökulmien runsauteen. Suunnitelmien ja ohjelmien vaikutusten arvioinneissa tulee keskittyä liikennejärjestelmän kannalta olennaisiin ja merkittäviin näkökohtiin. Investointiohjelmaluonnoksessa käytetyt lähestymistavat, kuten yhteiskuntataloudellinen tehokkuus ja hyöty-kustannussuhde kuuluvat hankkeisiin ja niiden keskinäiseen vertailuun, mutta eivät ole riittäviä tarkasteluja yhteiskunta- ja aluekehityksen eikä kansantalouden kannalta.

*4. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?*

Ohjelma on laadittu väylämuotokohtaisesti ja siinä on pitäydytty Liikenne 12 -suunnitelman

väyläkohtaisessa talousraamissa. Saadaanko näin aikaiseksi liikennejärjestelmäkokonaisuuden kannalta paras ohjelma? Vaihtoehtona voisi olla liikennesektorin kokonaistaloudeskehitykseen rakennettu ohjelma ilman väylämuotokohtaista jakoa.

Investointiohjelmassa ei ole riittävästi huomioitu alueiden erityisolosuhteita ja elinkeinoelämän vaatimuksia. Itäisen Suomen liikennejärjestelmän ja -infran tämänhetkinen tilanne ei vastaa edes nykytarpeisiin. Infran jälkeenyneisyyden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

vuoksi korjausvelkaa (ja myös hoito- ja ylläpitovelkaa) on erittäin paljon. Monet parantamiskohteet kasvavat hintaluokaltaan kehittämishankkeiden kokoisiksi, vaikka ovat **tosiasiallisesti parantamis- ja ylläpito-hankkeita (koskee sekä teitä mm. Vt 13 ja alempi tieverkko, että ratoja mm. Savon rata Etelä-Savossa)**. Hankkeilla turvataan nykyliikennöitävyyttä, mutta ei merkittävästi paranneta (ehkä ainoastaan pistekohtaisesti, mutta ei juurikaan järjestelmämielessä) eikä varsinkaan kehitetä alueellista ja valtakunnallista liikennejärjestelmää. Muuttuneiden logististen ketjujen vuoksi tärkeiden investointitarpeiden lisäksi väyläverkon suunnitteluvalmiutta on tarpeen merkittävästi parantaa.

Riittämättömän perusväylänpidon rahoitustason vuoksi korjausvelka jatkuvasti kasvaa, minkä seurauksena väyläverkon investointi- ja kehittämistarpeet kasvavat. Perusväylänpidon rahoitustason tulee olla sellainen, että väyläverkon tarvittavat parantamistoimenpiteet pystytään toteuttamaan oikea-aikaisesti niin, että ne eivät mittasuhteiltaan laajene kehittämishankkeiksi.

*5. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seuranta?*

Systemaattinen vuorovaikutus kaupunkien ja valtion toimielinten välillä ei ole lähtökohtaisesti riittävää, vaikkakin maakuntaliitoille on varattu viestinviejän rooli maakuntakeskuskaupunkeja paremmin. **Vuoropuhelua valtion liikennehallinnon ja maakuntien keskuskaupunkien välillä tulisi systemoida ja lisätä, koska konkreettinen Suomen kehittäminen yritysrajojen elinvoimainhankkeina tapahtuvat juuri kaupungeissa.** Investointiohjelma on laadittava yhteistyössä elinkeinoelämän ja alueellisten toimijoiden kanssa siten, että vuoropuhelu on aidosti osallistavaa, läpinäkyvää ja tietopohjaista.

**Investointiohjelman laadinnan ja seurannan lähtökohtana tulisi olla hyväksytyt ja ajantasaiset maakunnalliset liikennejärjestelmäsuunnitelmat. Tämän tulisi olla osa Liikenne 12:n jatkuvaa liikennejärjestelmävuoropuhelua.**

Investointiohjelmaluonnoksen lähtökohtana on Traficomien laatima liikennejärjestelmän strateginen tilannekuva, jossa esitetään väyläverkon nykytila ja kriittiset tarpeet. Liikennejärjestelmän strategisen tilannekuvan valmisteluprosessia tulisi kehittää avoimempaan suuntaan. **Maakunnan liitoilla, elinkeinoelämän edustajilla ja maakuntakeskuskaupungeilla on tärkeää tietoa alueensa kriittisistä väyläverkon tarpeista sekä niiden aluekehitys- ja elinvoimavaikutuksista.**

*6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?*

Mikkelin kaupunki alleviivaa, että seuraavat hankkeet tulisi sisällyttää valtion investointiohjelmaan vuosille 2022-2029:

Rataverkon kehittäminen

Savon radan suunnittelutoimenpiteet, parantaminen ja nopeuden nosto

- Kouvola-Kuopio-radon parantaminen ja nopeudennosto (ka n. 170 M€)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

## Tieverkon kehittäminen

### Yleissuunnitelmat valmiina

- Vt5 Hietanen-Pitkäjärvi (ka n.100 M€)

### Muut hankkeet

- Vt5, Mikkeli Savilahden sillan uudelleen rakentaminen
- Vt13 Jyväskylä - Lappeenranta väli
- Alemman tieverkon välityskyvyn, kunnossapidon ja liikenneturvallisuuden hankkeet varmistamaan elinkeinoelämän ja vapaa-ajan kasvavat tarpeet

Saimaan vesistöalueen liikenteen kustannustehokkuuden parantaminen ja satamalogistiikan kehittäminen rahti- ja risteilyliikenteen tuleviin tarpeisiin

Saimaan syväväyläverkoston toiminnallisuuden varmistaminen yhä enemmän ympärivuotisena kuljetusmuotona

Lisäksi Mikkelin kaupunki tukee Itä-Suomen neuvottelukunnan näkemystä (kannanotto 24.3.2021), siitä mitä valtion väyläverkon investointiohjelmaan vuosille 2022-2029 tulisi sisällyttää seuraavat raide-, maantie- ja vesiväylähankkeet:

## Rataverkon kehittäminen

Karjalan radan suunnittelutoimenpiteet, parantaminen ja nopeuden nosto

- Luumäki-Joutseno-kaksoisraide (ka 211 M€)
- Imatra-Joensuu-rata (ka 330 M€)

Savon radan suunnittelutoimenpiteet, parantaminen ja nopeuden nosto

- Kuopio-Kajaani-radon parantaminen (ka n. 75 M€)

## Tieverkon kehittäminen

### Tiesuunnitelmat valmiina

- Vt23 liikennejärjestelyjen loppuunsaattaminen välillä Varkaus-Viinijärvi (ka 28 M€)
- Vt5 Leppävirta-Kuopio (ka n. 120 M€)
- Vt22 kehittämisen jatkaminen välillä Kajaani-Muhos (ka n. 40 M€)

Saimaan vesistöalueen liikenteen kustannustehokkuuden parantaminen ja satamalogistiikan kehittäminen rahti- ja risteilyliikenteen tuleviin tarpeisiin

Tappuvirran lossin korvaaminen sillalla ja Haponlahden kanavaan uusi korkeampi silta

Muiden Saimaan vesistöalueen lossien korvaaminen silloilla tai uusilla vähäpäästöisillä losseilla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

EU:n ulkorajan ylittävien liikenneyhteyksien kehittäminen

Imatra-Imatrankoski-rajaa-ratahanke (ka I vaihe 45 M€, II vaihe 38 M€, yht. 83 M€)

Luumäki-Vainikkala-ratahanke (ka I vaihe 10-15 M€, lisäraide 160 M€)

Ottamalla huomioon itäisten maakuntaliittojen esittämät ja Mikkelin kaupungin esille nostamat kehittämiskohteet investointiohjelmassa sen vaikuttavuutta pystytään merkittävästi edistämään koko maan liikenneyhteyksien, saavutettavuuden ja huoltovarmuuden parantamiseksi, elinkeinoelämän kuljetustarpeiden täyttämiseksi sekä liikennejärjestelmän kokonaisuuden kehittämiseksi.

#### *Huomioita rata- ja tiehankkeista*

Mikkelin kaupunki toteaa, että itäisen Suomen pitkäaikaiset tarpeet on sivuutettu sekä tie- että ratahankkeiden osalta.

Etelä-Savon saavutettavuuden kannalta keskeinen Savon rataa esitetään parannettavan välillä Kouvola-Kuopio vaatimattomalla 10 M€:lla. Tämä ei riitä kunnolla edes korjausvelan poistamiseen. Laajemminkin esitetty panostus Itäisen Suomen saavutettavuuden kannalta merkittäviin ratayhteyksiin on täysin riittämätön, eikä investointiohjelma toteuta Liikenne 12 -suunnitelman kirjausta: "Valtio pitää kunnossa, peruskorjaa ja kehittää nykyistä rataverkkoa. Esimerkiksi tärkeiden Savon ja Karjalan ratojen (Kouvola-Kuopio, Kouvola-Imatra-Joensuu) kehittämistä jatketaan osana itärata kokonaisuutta.". Kyseessä ei ole kehittämisspanostus, vaan vähäinen rahoitus minimaalisesti "parantamaan" ratojen huomattavaa jälkeenjääneisyyttä.

Itä-Suomen neuvottelukunnan esittämistä kärkihankkeista valtatie 5 Hietanen-Pitkäjärvi välin parantaminen on jätetty pois investointiohjelmaluonnoksesta. Mikkelin kaupunki esittää, että Vt5 Hietanen-Pitkäjärvi sisällytetään investointiohjelmaan. Lisäksi Mikkelin kaupunki esittää, että jatkossa väyläverkon suunnitteluohjelmaan otetaan mukaan myös muita valtateille 5 ja 13 Itä-Suomen neuvottelukunnan kannanotossaan esittämiä kehittämiskohteita. Mikkelin kaupunki alleviivaa Vt5 Savilahden sillan uudistamisen merkitystä. Valtatie 13 on merkittävä teollisuuden materiaali- ja tuotekuljetusten väylä, joka palvelee mm Euroopan suurinta vaneritehdasta Ristiinassa. Alempiasteisen verkon merkitys puukuljetuksille ja vapaa-ajan matkailulle on keskeistä. Näissä väylissä on kehittämisen ja korjausvelan poistamisen tarpeita. Nämä kaupungin alleviivaamat kohteet tulee sisällyttää toteutuskohteiksi valtion väyläverkon investointiohjelmaan.

#### *Muita huomioita*

Mikkelin kaupunki pitää osaltaan hyvänä, että Saimaan syväväylän kehittäminen on huomioitu investointiohjelmassa. Syväväylän kehittäminen on kytketty Saimaan kanavan sulkujen pidentämishankkeeseen. Jos pidentämishankkeesta tehdään uusia päätöksiä, pitää Saimaan syväväyläverkoston kehittämisestä huolehtia reaaliaikaisesti omana kokonaisuutenaan. Saimaan vesistöalueen silta- ja väylähankkeet parantavat nimenomaan kuljetusketjun toimivuutta ja kustannustehokkuutta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

Koska investointiohjelma ei tuota merkittäviä kulkutapamuutoksia, ohjelmalla ei myöskään ole merkittäviä vaikutuksia kasvihuonekaasupäästöihin. Kunnianhimoa olisi vaadittu itäisen Suomen maakuntaliittojen mielestä myös päästövähennystoimien suhteen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 60

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaupunkikehitysjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 10 Ohjausryhmän asettaminen rakennusjärjestyksen päivittämiseksi ja viranhaltijoiden nimeäminen ohjausryhmään, 08.04.2022

§ 11 OVO korvauksen maksaminen lentoaseman päällikkö Sami Kahilakoskelle, 14.04.2022

Muut päätökset:

§ 1 Maksuton joukkoliikenne Ukrainan passilla matkustettaessa (määräaikainen), 10.03.2022

§ 2 Määräalan myynti kiinteistöstä 491-4-21-1 (Otavankatu 7), 11.03.2022

Kaupungininsinööri

Maksuhojennukset:

§ 2 Hulevesimaksu 491-12-7-14, 28.03.2022

Kaupunginpuutarhuri

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 2 Laajalammen leikkipuiston peruskorjaus, vihersuunnitelman hyväksyminen, 17.03.2022

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 3 Tuppuralan koulu: aurinkosähköjärjestelmän hankinta, 23.03.2022

§ 4 Ristiinan yhtenäiskoulun E-osan vesikattourakka, 25.03.2022

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 1 Maalismarkkinat 2022, liikennejärjestelyt, 10.03.2022

Liikennesuunnittelija

§ 1 Pirttiniemenkadun liikenteenohjaussuunnitelma, 07.03.2022

Maankäyttöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 2 Luonto- ja liito-oravaselvitykset / Mikkeli 2022 / 11 kohdetta, 09.03.2022

Henkilöstöpäätökset:

§ 3 Pysäköinnintarkastajan virkasuhteen päättyminen, 22.03.2022

§ 4 Pysäköinnintarkastajan virkasuhteen päättyminen - korjattu päätös, 25.03.2022

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 10 Muodostettavan tontin 491-20-30-2 varaaminen – Posti Kiinteistöt Oy, 21.03.2022

§ 11 Tonttien 491-3-9-7 ja 491-3-9-6 varaaminen – Kenora Oy, 25.03.2022

§ 13 Tontin 491-20-95-1 vuokraaminen – Kiinteistökehitys Naistinki Oy, 05.04.2022

Maankäyttöpäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 3 Peltoalueiden maanvuokrasopimuksen purkaminen kiinteistöiltä 491-408-4-3 ja 491-414-2-55, 06.04.2022

§ 4 Peltoalueiden maanvuokrasopimuksen purkaminen / Markku Laasonen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

06.04.2022

§ 5 Peltoalueiden vuokraaminen Kivijoen Vihannes Oy:lle, 07.04.2022

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 25 Tontin 491-60-305-4 varauksen jatkaminen, Linnaniementie 42, 07.03.2022

§ 26 Tontin 491-29-9-2 varauksen raukeaminen, Moisionrannantie 4 c, 10.03.2022

§ 27 Tontin 491-20-104-7 varauksen jatkaminen, Haulipussi 13, 15.03.2022

§ 28 Tontin 491-31-361-3 varauksen jatkaminen, Ylännetie 23, 16.03.2022

§ 29 Tilan 491-417-1-105 myyminen, Kirjotie 11, 21.03.2022

§ 30 Tontin 491-31-361-1 varauksen jatkaminen, Ylännetie 19, 30.03.2022

§ 31 Tontin 491-31-362-1 varauksen jatkaminen, Latukaari 14, 31.03.2022

§ 32 Tontin 491-40-55-1 varauksen jatkaminen, Venlankuja 4, 01.04.2022

§ 33 Omakotitontin 491-7-35-6 myyminen, Emolankatu 5, 01.04.2022

§ 34 Omakotitontin 491-31-349-2 myyminen, Kaukonkatu 6, 01.04.2022

§ 35 Tilan 491-417-1-992 myyminen, Kielotie 5, 04.04.2022

§ 36 Omakotitontin 491-10-11-9 uudelleenvuokraus, Etelätie 3, 04.04.2022

§ 37 Omakotitontin 491-19-76-8 myyminen, Mustikkakatu 6, 05.04.2022

§ 38 Tontin 491-60-303-1 varauksen raukeaminen, Linnaniementie 34, 08.04.2022

§ 39 Alueen uudelleenvuokraaminen tilasta 491-417-3-162, Neulastie 2 A, 12.04.2022

§ 40 Määräosan myyminen tilasta 491-417-3-162, Neulastie 2 B, 12.04.2022

§ 41 Tontin 491-60-308-5 varauksen raukeaminen, Linnaniementie 58, 14.04.2022

Metsätalousinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 5 Maanomistajan määräaikainen lupa kanadanmajavan pyyntiin kaupungin omistamalla kiinteistöllä, 04.04.2022

Talouspäätökset:

§ 3 Puutavaraleimikoiden myynti / aines- ja energiapuuleimikko / Tarjouspyyntö  
8.3.2022, 21.03.2022

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 3 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-429-1-178 Anttolassa, 07.03.2022

§ 4 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-9-124-6 Lähemäellä, 25.03.2022

§ 5 Osoitteen muutos kiinteistön 491-26-35-4 rivitalotontille Launialan kaupunginosassa., 05.04.2022

§ 6 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-549-7-159 Ristiinassa, 06.04.2022

§ 7 Osoitteen vahvistaminen kiinteistön 491-504-5-54 lomarakennukselle, PRT 102444725J Suomenniemellä., 06.04.2022

Paikkatietopäällikkö

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 3 20. Kaupunginosan (Tusku) korttelin 80 osan tonttijaon muutos, 16.03.2022

§ 4 31. Kaupunginosan (Rantakylä) korttelin 12 osan tonttijaon muutos, 16.03.2022

§ 5 60. Kaupunginosan (Ristiina) korttelin 302 tonttijako, 05.04.2022

§ 6 17. Kaupunginosan (Tupla) korttelin 9 osan tonttijaon muutos, 14.04.2022

§ 7 31. Kaupunginosan (Rantakylä) korttelin 70 osan tonttijaon muutos, 14.04.2022

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 16 Apua Ukrainaan -lipaskeräys/ Mikkelin tuomiokirkkoseurakunta, 09.03.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

- § 17 Yhteisvastuu -lipaskeräys/ Mikkelin tuomiokirkkoseurakunta, 14.03.2022  
§ 18 Lipaskeräys/ Mikkelin Helluntaiseurakunta, 14.03.2022  
§ 19 Kerran Mikkelissä 22 -rockfestivaali 8.-9.7.2022 Mikkelin satamassa, 16.03.2022  
§ 20 Kärrysaunan noutopaikan vuokraus Saimaa Chill Oy:lle 2022 Mikkelin satama-alueelta, 17.03.2022  
§ 21 Puistokonsertit kesällä 2022, 04.04.2022  
§ 22 Alueen vuokraus Hallitustorilta kesäkaudelle 2022/Mikkelin Burger Oy, 04.04.2022  
§ 23 Rock in the city satamassa 2022, 13.04.2022  
§ 24 Koirien vesipelastuskurssi Otavan satamassa 21.-22.5.2022, 13.04.2022  
§ 25 Alueen vuokraus Hallitustorilta kesäkaudelle 2022/Jungle Juice Bar, 13.04.2022  
§ 26 Opiskelijoiden haalarikaste torilla 22.4.2022., 13.04.2022
- Asumisasioihin liittyvät päätökset:  
§ 9 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Rauhaniementie 8 A, 14.03.2022  
§ 10 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Hiidenpolku 3 A, 13.04.2022
- Hankintapäätökset:  
§ 1 Hallituskadun terassialueen vuokraoikeus 2022 - 2024, 24.03.2022
- Muut päätökset:  
§ 4 Anttolan vanhan työtuvan ja varastorakennuksen myynti (Vanhanpappilantie 70), 11.03.2022  
§ 5 Määräalan myynti tilasta Ahoranta 491-549-7-170 (Pellosniemen koulu), 28.03.2022
- Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat  
Alueiden käyttölupapäätökset:  
§ 2 Mikkolan yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 01.04.2022
- Avustuspäätökset:  
§ 21 Hylkylän mt / parantamisavustus, 08.03.2022  
§ 22 Saksan yt / parantamisavustus, 01.04.2022  
§ 23 Itärannan yt / parantamisavustus, 01.04.2022  
§ 24 Puru-Pystylän yt / parantamisavustus, 01.04.2022  
§ 25 Herämäki II yt/ parantamisavustus, 04.04.2022  
§ 26 Suojoen yt / parantamisavustus, 12.04.2022  
§ 27 Keukosen yt / parantamisavustus, 12.04.2022

## **Ehdotus**

Esittelijä: Jouko Kervinen

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 61**

### **Myyntilupa määrälalle kiinteistöstä 491-4-8-3, Savilahdenkatu 24**

MliDno-2022-1715

Valmistelija / lisätiedot:

Linda Asikainen

[linda.asikainen@mikkeli.fi](mailto:linda.asikainen@mikkeli.fi)

palvelujohtaja

Kaupungin kiinteistöomistuksessa on vuokrattavia toimitilakohteita, joiden kysyntä on laskenut selkeästi. Mikäli kaupunkikonsernin välittömässä asiakassegmentissä tai omassa palvelutuotannossa ei kohteille havaita käyttötarvetta, voi lautakunta antaa niille myyntiluvan.

Kaupunkikehityslautakunnalta haetaan myyntilupaa määrälalle, joka sijaitsee kiinteistöllä 491-4-8-3 (Savilahdenkatu 24). Pinta-alaksi muodostuu noin 947 m<sup>2</sup>. Määrälalla sijaitsee rakennus. Kaupungin vuokraus- ja käyttöpalvelut -yksikkö vastaa kohteen myynnistä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa myyntiluvan määrälalle rakennuksineen, joka sijaitsee kiinteistöllä 491-4-8-3 (Savilahdenkatu 24). Pinta-alaksi muodostuu 947 m<sup>2</sup>. Kaupungin vuokraus- ja käyttöpalvelut -yksikkö vastaa kohteen myynnistä.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Vuokraus- ja käyttöpalvelut/palvelujohtaja, talonrakennuspalvelut/kiinteistöjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 62

### Paljavesi – Niinivesi rantayleiskaavan muutos / Rintala

MliDno-2022-791

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Frosti  
minna.frosti@mikkeli.fi  
kaavoitusinsinööri

#### Liitteet

1 Liite Kkltk Rintala ryk muutos 3.5.2022

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 7. päivänä tammikuuta 2022 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Tmi Insinööri Alpo Leinonen maaomistajien aloitteesta.

Alueelle on voimassa Ristiinan kunnanvaltuuston 17.6.2002 hyväksymä Paljavesi – Niinivesi rantayleiskaava. Suunnittelualue sijaitsee Kernuu järven ranta-alueella. Kaava-alue käsittää pääosan tilan Rintala 491-514-2-1 ranta-alueesta sekä tilan Kaisankallio 491-514-2-28.

Kaavamuutos on tullut vireille 16.2.2022 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 16.2. - 18.3.2022.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja luonnoksesta saatiin kolme lausuntoa. Mieliapiteitä ei esitetty.

**Etelä-Savon ELY-keskuksen** lausunnossa 18.3.2022 on esitetty mm., että kaavamuutoshankkeen OAS:ssa on riittävällä tavalla esitetty hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet. Kaavamuutoksen eri vaikutukset tulevat OAS:n mukaan arvioiduksi. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa OAS:n takia.

Kaksi oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan rakennuspaikkaa on tarkoitus siirtää emätilan sisällä samalle järviolueelle sijoittuvalle ranta-alueelle. Samalla muutoksella laajennetaan hiukan yhden lomarakennuspaikan kokoa, jolloin rakennuspaikan rakennettavuus paranee. Vaikka esitetyllä muutoksella yleiskaavan yksi huomattavan pitkä rakentamaton yhtenäinen rantajakso katkeaa, jää emätilan alueelle vielä riittävästi yhtenäistä vapaata ranta-aluetta jokamiehen oikeuksien ja yleisen virkistyskäytön tarpeisiin. Kaavaratkaisulle ei ole estettä.

Ilmakuvatarkastelun perusteella eteläisimmän esitetyn rakennuspaikan kohdalla näyttäisi olevan kookasta lehtipuustoa, mahdollisesti haapojakin? Luontoarvojen, lähinnä liito-oravan esiintymisen selvittäminen rakentamiseen esitetyillä alueilla on tarpeen.

Vastine: Rintalan tilasta koilliseen noin 1,5 km järven toisella puolella ja luoteeseen noin 1,0 km Rätjänlahden eteläpuolella on havaintoja liito-oravista. Kaavaluonnoksen mukaisilla rakennuspaikoilla on selvitetty liito-oravan jälkihavaintoja. Lisäksi on otettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

valokuvia rakentamisalueista sen selvittämiseksi, että onko alueilla liito-oravan elinympäristön tarvitsemia suuria haapoja ja kuusia. Alueilta ei ole todettu liito-oravan tarvitsemia elinympäristöjä eikä jälkihavaintoja. Vastineen liitteenä on valokuvia ja selvitys siitä, ettei kaavamuutoksen rakentamisalueiksi merkityillä alueilla ole sellaisia luontoarvoja ja ympäristöjä, joissa voisi olla liito-oravan elinympäristöjä.

**Etelä-Savon pelastuslaitoksen** lausunnossa 13.3. todetaan, että pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa kaavoitukseen.

**Etelä-Savon maakuntaliitto** on sähköpostiviestissään 19.1.2022 ilmoittanut, ettei heillä ole kaavaan lausuttavaa.

Kaavaluonnokseen ei tehty muutoksia lausuntojen johdosta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Paljavesi – Niinivesi rantayleiskaavan muutoksen osalla tilaa Rintala 491-514-2-1 sekä tilalla Kaisankallio 491-514-2-28, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 63

### Syysjärvi-Toplasen rantaosayleiskaavan muutos / Kinnarinkangas

MliDno-2022-792

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

#### Liitteet

1 Liite Kkltk Kinnarinkangas royk muutos 3.5.2022

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 7. päivänä tammikuuta 2022 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Tmi Insinööritoimisto Alpo Leinonen maaomistajien aloitteesta.

Suunnittelualueet kuuluvat 30.10.2000 hyväksytyyn Syysjärven - Toplasen rantaosayleiskaava-alueeseen ja sijaitsevat Kaihlanen järven rannalla. Yleiskaavan muutos käsittää tilan Suontaus 491-410-3-14 sekä ja osan tiloista Taipale 491-410-3-52 ja Kinnarinkangas 491-434-6-62.

Kaavamuutos on tullut vireille 16.2.2022 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 16.2. - 18.3.2022.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja luonnoksesta saatiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide.

**Etelä-Savon ELY-keskuksen** lausunnossa 15.3.2022 on esitetty mm., että kaavamuutoshankkeen OAS:ssa on riittävällä tavalla esitetty hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet sekä hyvin kuvattu kaavaprosessin kulku ja sen periaatteellinen aikataulutus sekä osallisten vaikutusmahdollisuudet kaavoituksen eri vaiheissa. Kyseessä olevan kaavamuutoksen eri vaikutukset tulevat OAS:n mukaan arvioituksi. ELY- keskuksella ei ole huomautettavaa OAS:n takia.

Yleiskaavamuutoksella on tarkoitus siirtää rantaosayleiskaava mukainen lomarakennuspaikka samalla järviolueella noin 600 metriä etelämmäksi. Yleiskaavan mukaisella rakennuspaikalla olevat loma- ym. rakennukset tulevat purettavaksi ja uusi rakennuspaikka merkityksi pysyvään asumiseen. Rakennuspaikat eivät lisääny ja siirtyvän rakennuspaikan lähistöllä on useita omakotitaloja. ELY- keskukselle ei ole eikä kaavaluonnoksen selostuksen mukaan uudella rakennuspaikalla ole erityisiä maisema- tai luontoarvoja, jotka olisivat esteenä uuden rakennuspaikan muodostamiselle. ELY- keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksen johdosta.

**Etelä-Savon pelastuslaitoksen** lausunnossa 13.3. todetaan, että pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa kaavoitukseen.

**Etelä-Savon maakuntaliitto** on sähköpostiviestissään 19.1.2022 ilmoittanut, ettei heillä ole kaavaan lausuttavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Tilan Kuusikko 491-434-6-61 omistajat** esittävät mielipiteessään 18.3.2022, että Kaihlanen on pieni, matala ja vähävetinen järvi, joten veden likaantumisriski ja järven rantarakentamisen vastaanottokyky on rajallista. Käsillä oleva kaavan muutoshanke ei aiheuta meille naapureille merkittäviä ongelmia. Rakennuspaikkojen määrä ei muutu, tosin poistuvan rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu loma-asunnosta omakotitaloksi. Alustavassa asemapiirroksessa asuin- ja talousrakennuksen sijoittuminen kylätien pohjoispuolelle tasaiseen maastokohtaan on luonteva paikka talolle. Rantasaunan sijaintia esitetystä lähempänä tilan pohjoiskärkeä voitaisiin harkita.

**Vastine:** Ei lausuttavaa muutoin kuin, että saunan lopullinen sijainti ratkaistaan rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Siinä vaiheessa naapureita kuullaan.

Kaavaluonnokseen ei tehty muutoksia lausuntojen johdosta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Syysjärvi-Toplasen rantaosayleiskaavan muutoksen tilalla Suontaus 491-410-3-14 sekä ja osalla tiloista Taipale 491-410-3-52 ja Kinnarinkangas 491-434-6-62, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 64

### Luonterin rantayleiskaavan muutos / Hepolahti

MliDno-2022-793

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

#### Liitteet

1 Liite Kkltk Hepolahti ryk muutos 3.5.2022

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 11. päivänä huhtikuuta 2022 päivätyyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Tmi Insinööri Alpo Leinonen maaomistajien aloitteesta.

Suunnittelualueelle on voimassa 10.6.1998 Luonterin rantayleiskaava. Suunnittelualue sijaitsee Saimaan Hietaveden Etelälahden ranta-alueella, josta pohjois-koillispuoli on Juvan kunnan aluetta. Yleiskaavan muutos käsittää osan tilasta Hepolahti 491-473-2-30.

Kaavamuutos on tullut vireille 16.2.2022 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 16.2. - 18.3.2022.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja luonnoksesta saatiin neljä lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty.

**Etelä-Savon ELY-keskuksen** lausunnossa 15.3.2022 on esitetty mm., että kaavamuutoshankkeen OAS:ssa on riittävällä tavalla esitetty hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet sekä hyvin kuvattu kaavaprosessin kulku ja sen periaatteellinen aikataulutus sekä osallisten vaikutusmahdollisuudet kaavoituksen eri vaiheissa. Kyseessä olevan merkitykseltään vähäisen kaavamuutoksen eri vaikutukset tulevat OAS:n mukaan arvioituksi. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa OAS:n takia.

Rantayleiskaavan mukaisen rakennuspaikan sijoittaminen rakentamisen ja rakennuspaikan lomakäytön kannalta parempaan paikkaan on pidettävä perusteltuna. ELY-keskukselle ei ole eikä kaavaluonnoksen selostuksen mukaan uudella rakennuspaikalla ole erityisiä maisema- tai luontoarvoja. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksen johdosta.

**Juvan kunnan ympäristölautakunta** lausunnossaan 10.3.2022 toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa osallistumis- arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

**Etelä-Savon pelastuslaitoksen** lausunnossa 13.3. todetaan, että pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa kaavoitukseen.

**Etelä-Savon maakuntaliitto** on sähköpostiviestissään 11.3.2022 ilmoittanut, ettei heillä ole kaavaan lausuttavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavaluonnokseen ei tehty muutoksia lausuntojen johdosta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Luonterin rantayleiskaavan muutoksen osalla tilaa Hepolahti 491-473-2-30, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 65**

### **Ensilumenladun siirto Kalevankankaalle**

MliDno-2022-1619

Valmistelija / lisätiedot:  
Antero Cederström  
Antero.Cederstrom@mikkeli.fi  
suunnittelupäällikkö

#### Liitteet

- 1 Liite Kkltk Siirtotarkastelu ensilumenlatu 12.4.2022
- 2 Liite Kkltk VE B3 Kalevankangas

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2021 § 187 Talousarvio 2022 hyväksynyt osana investointiohjelmaa periaatteen, että ensilumen latu siirretään Rantakylästä Kalevankankaalle. Talousarviossa oli varattu 250 000 euroa projektille. Lisäksi kohdassa oli maininta "Päätetään selvityksen valmistuttua". Ladun siirtämiseksi ei ollut laadittu linjaus tms suunnitelmaa.

Infra- ja viheraluepalvelut -yksikössä on valmistunut tarkastelu, jossa ensilumenlatua on suunniteltu siirrettäväksi Rantakylästä uuteen paikkaan Kalevankankaan ympäristöön, liite 1. Geometrinen linjaus perustuu laajasti olemassaolevaan verkostoon. Projektin tarvitsemia massoja on mahdollista saada kesällä 2022 kaupungin toisaalla sijaitsevalta maanrakennustyömaalta. Näillä ratkaisuille projektin kustannukset ovat merkittävästi joulukuun tiedon alapuolella.

Ensilumenlatu esitetään siirrettäväksi Raviradan etelä- ja länsipuolelle liitteen 2 mukaisesti. Ravirata Oy:ltä on saatu alustava lupa reitin sijoittamiseksi osittain Ravirata Oy:n alueelle. Ensilumenladusta on tarkoitus tehdä tarkempi rakennussuunnitelma toteutusta varten.

Ensilumenladun siirron kustannukset on arvioitu olevan noin 50 000 €, joka sisältää myös tarvittavat valaistuksen muutokset. Ensilumenladulle on saatavilla kesällä 2022 kierrätysmassoja kaupungin katurakennushankkeelta, joten kustannukset ovat edullisemmat verrattuna kokonaan uusien materiaalien hankkimiseen. Samalla toteutetaan myös kaupungin kiertotaloustavoitteiden mukaista ohjelmaa.

Ensilumenladun siirtotarkastelussa ovat olleet osallisina kaupunkisuunnittelu, kaupunkiympäristö, liikuntapalvelut ja ympäristöpalvelut. Asiakirjojen esittelystä saatu palaute on liitteessä 1. Suunnitelma ei ole ollut yleisesti nähtävillä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää toteuttaa ensilumenladun siirron liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti ja päättää käyttää projektiin varatuista taludellisista resursseista 50 000 euroa. Loppu investointivarauksesta jää käyttämättä.

#### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Asiasta käydyn keskustelun aikana Hannu Tullinen esitti, että ensilumenladun siirrosta luovutaan tässä taloustilanteessa. Perttu Noponen kannatti Hannu Tullisen esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko Hannu Tullisen esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo Siiskonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

## § 66

### **Virallisen uimarantaverkoston supistaminen talousarvion 2022 mukaiseksi ja Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön ylläpitämät uimarannat kaudella 2022**

MliDno-2022-1633

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Vuorinen  
marko.vuorinen@mikkeli.fi  
kaupunginpuutarhuri

#### Liitteet

1 Liite Kkltk Uimarannat kartta

Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön palvelualue ylläpitää 1.1.2022 alkaen kaikkia Mikkelin kaupungin virallisia yleisiä uimarantoja. Mikkelin kaupungin liikuntapalveluilta siirtyi kaupunginhallituksen päätöksellä (KH 22.11.2021 § 468) asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle yhteensä kaksitoista (12) uimarantaa. Syksyllä 2021 hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan päätöksellä kahta (2) uimarantaa (Laajalampi eteläinen eli Tuukkalan uimaranta ja Kalevanlampi) ei poisteta virallisten uimarantojen listalta, vaan otetaan takaisin viralliseksi yleiseksi uimarannaksi. Mikkelin kaupungilla on näiden tehtyjen päätösten jälkeen virallisia uimarantoja vuoden 2022 alussa yhteensä 29 kpl.

Samalla, kun kaikki uimarannat siirtyivät asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle, uimarantapalvelujen tuottamisen tapa muuttui kokonaisuudessaan ulkoiseksi palvelutuotannoksi ja osaksi kaupungin ylläpidon alueurakoita. Aikaisemmassa vaiheessa uimarantoja piti yllä kaksi eri palvelualueetta. Liikuntapalvelut kaupungin omana työnä ja infra- ja viheraluepalvelut ostopalveluna.

Mikkelin kaupungin ylläpidettävät uimarannat vahvistetaan Mikkelin seudun ympäristöpalveluissa.

Uimarantojen kuluttajaturvallisuutta valvoo Turvallisuus ja kemikaalivirasto, TUKES, joka antaa palvelun tuottajille ohjeita ja määräyksiä. Näillä ohjeilla ja määräyksillä pyritään varmistamaan, että kuntalaisille tuotettu palvelu ei aiheuta vaaraa kenenkään terveydelle ja omaisuudelle. Veden terveysturvallisuutta valvoo Mikkelin seudun ympäristöpalvelut.

Mikkelin kaupungin käyttötalousbudjetissa vuodelle 2022 on varattu uimarantojen ylläpitoon 113 500 euron määräraha. Nykyisellä palveluverkostolla kaikkien uimarantojen ylläpitoon tarvittava rahamäärä on 160 000 euroa, eli uimarantojen ylläpitoon varattu rahamäärä tulisi ylittymään n. 50 000 eurolla. Koska ylitykselle ei ole osoitettu lisärahoitusta, joudutaan ylläpidettävien uimarantojen määrää supistamaan merkittävästi.

Virallisen uimarannan poistaminen listalta tarkoittaa uimarannan ylläpidon lopettamista ja välineistön, varusteiden sekä opasteiden poistamista. Uimarannoilta poistetaan opasteet, laiturit ja hyppytornit, pukukopit, käymälät ja kaikki rakenteet. Rannalta ei myöskään oteta uimavesinäytteitä eikä tehdä turvallisuutta takaavia sukelluksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Yksittäisen uimarannan vuotuinen ylläpidon kustannus vaihtelee pienien kyläuimarantojen kohdalla 300-1 000 €/vuosi. Isompien uimarantojen kohdalla 1 000-6 000 €/vuosi ja vilkkaimpien uimarantojen kohdalla 13 000-16 000 €/vuosi.

Seuraavia uimarantoja esitetään poistettavaksi virallisista kaupungin ylläpitämistä uimarannoista 1.6.2022 alkaen:

Pankalan uimaranta, Kaukola

Kaihun uimaranta, Pursiala

Launialan uimaranta, Launiala

Tuukkalan uimaranta, Tuukkala

Kalevanlammen uimaranta, Kalevankangas

Urpolan uimaranta, Urpola

Kihlin uimaranta, Karila

Pitkähiekan uimaranta, Haukivuori

Löydön uimaranta, Vitsiälä, Ristiina

Honkalahden uimaranta, Heinälahti (alue vuokrattu ulkopuoliselta)

Avojärvi, Vehmaskylä (alue vuokrattu ulkopuoliselta)

Pesäjärvi, Harjunmaa (alue vuokrattu ulkopuoliselta)

Korpijärvi, Vuolinko (alue vuokrattu ulkopuoliselta)

Koulurannan uimaranta, Suomenniemi (alue vuokrattu ulkopuoliselta)

Poistetut uimarannat säilyvät edelleen rantoina, joissa voi käydä jokamiehenoikeudella uimassa. Kaupunki ei ylläpidä niitä eikä vastaa niiden turvallisuudesta samalla tavalla kuin virallisten uimarantojen kohdalla. Virallisen uimarantaverkoston laajuudesta riippumatta Pitkäjärven uimarannalta poistetaan leikkipaikkavälineet niiden huonon kunnon vuoksi eikä uimarannalle asenneta uusia leikkivälineitä. Pankalammun uimarannalta lakkautetaan beachvolley-kenttä, koska alueen uusi kevytliikenneverkosto ja oleva kenttä muodostavat toisilleen turvallisuusriskin.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue sanoo irti maanvuokra- ja yhteistoimintasopimukset. Ainut maanvuokrasopimus jää Suomenniemen Valkamalahden uimarannalle.

Virallisen uimarantaverkoston supistaminen lisää kävijöitä jäljelle jääville virallisille uimarannoille. Toisaalta ihmiset käyvät edelleen epävirallisilla uimarannoilla.

Uimarantojen investointeihin vuodelle 2022 varattu 50 000 euroa käytetään mm. Suojalammen uimarannan uuteen käymälään ja muihin pienimuotoisiin investointeihin.

Maanvuokrasopimusten, yhteistyösopimusten, urakkasopimusten ja uimarantavälineistön purkamisen aikataulusyistä kaikki ehdotetut toimenpiteet eivät riitä pienentämään täysimääräisesti vuoden 2022 ennakoitua määrärahaylitystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Uimarantaverkoston supistamisen jälkeen virallisia uimarantoja jäisi 15 kpl.

Kylien ja pitäjätajamien uimarannat:

Alamaan uimaranta, Hiirola

Haukivuoren sataman uimaranta, Haukivuori

Kyyhkylän uimaranta, Porrassalmi

Orijärven uimaranta, Rantakylä

Otavan uimaranta, Otava

Ristiinan uimala, Ristiina

Saarijärven uimaranta, Rämälä

Taipaleenlahden uimaranta, Anttola

Valkamalahden uimaranta, Suomenniemi

Kantakaupungin alueen uimarannat:

Laajalammen uimaranta, Kattilansilta

Nieluslammen uimaranta, Tuukkala

Pitkäjärven läntinen uimaranta, Pitkäjärvi

Pitkäjärven uimaranta, Pitkäjärvi

Suojalammen uimaranta, Peitsari

Tuppuralan uimaranta, Tuppurala

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että seuraavia uimarantoja ei ylläpidetä kaupungin virallisina uimarantoina 1.6.2022 alkaen:

Pankalan uimaranta, Kaukola

Kaihun uimaranta, Pursiala

Launialan uimaranta, Launiala

Tuukkalan uimaranta, Tuukkala

Kalevanlammen uimaranta, Kalevankangas

Urpolan uimaranta, Urpola

Kihlin uimaranta, Karila

Pitkähiekan uimaranta, Haukivuori

Löydön uimaranta, Vitsiälä, Ristiina

Honkalahden uimaranta, Heinälahti

Avojärvi, Vehmaskylä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

Pesäjärvi, Harjunmaa

Korpijärvi, Vuolinko

Koulurannan uimaranta, Suomenniemi

Kaupunkikehityslautakunta päättää myös, että Pitkäjärven uimarannalta poistetaan leikkipaikkavälineet niiden huonon kunnon vuoksi eikä uimarannalle asenneta uusia leikkivälineitä ja että Pankalammen uimarannalta lakkautetaan beachvolley-kenttä.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy esittelytekstissä luetellut viralliset 15 uimarantaa vuonna 2022 ylläpidettäviksi yleisiksi uimarannoiksi ja toimittaa päätöksen edelleen Mikkelin seudun ympäristölautakunnalle, joka vuosittain laatii luettelon virallisesti ylläpidettävistä uimarannoista.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavaksi: Kaupunkikehityslautakunta toteaa saamansa selvityksen kaupungin uimarantaverkostosta ja resursoinnista. Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Mikkelin kaupunki ylläpitää nykyistä 29 uimarannan verkostoa vuoden 2022 ajan. Ylläpidosta puuttuva 50 000 euroa otetaan toisaalta yksikön kustannuspaikalta (luettelo esivalmisteltu virkatyönä ja läpikäyty kokouksessa). Talousarvion 2023 yhteydessä laaditaan uimapaikkojen kehittämisselvitys, tavoiteohjelma ja resursointi.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo Siiskonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

### **Tiedoksi**

Mikkelin seudun ympäristölautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 134, 16.08.2021**

**Kaupunginhallitus, § 352, 30.08.2021**

**Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 10, 26.01.2022**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 67, 03.05.2022**

**§ 67**

**Valtuustoaloite: Uimarannat säilytettävä ja uimista Mikkeliissä kehitettävä**

MliDno-2021-3176

**Kaupunginvaltuusto, 16.08.2021, § 134**

Valtuutettu Satu Taavitsainen esitti 16.8.2021 hänen ja valtuutettu Petri Pekosen ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Kesä 2021 oli helteinen ja kaupunkilaiset virkistäytyivät kaupungin uimarannoilla. Mikkeli on Saimaan kaunis kaupunki ja upeilla rannoillamme kelpaakin viettää kesäpäiviä niin vakituisten asukkaiden kuin matkailijoidenkin. Uimarannat ovat aina kuuluneet olennaisena osana Mikkeliin. Ne ovat olleet ja ovat yhä tärkeitä vapaa-ajanviettopaikkoja ja liikuntapaikkoja. Lisäksi ne ovat maksuttomia ja sellaisetkin kuntalaiset, joilla ei ole mökkiä tai venettä pääsevät nauttimaan järvestä.

Oli harmillista, että keskellä kauneinta kesää tuli asukkaille tietoon kaupungin linjaus poistaa käytöstä osa suosituista uimarannoista. Kyseisiltä uimarannoilta aiotaan poistaa / on poistettu opasteet, laiturit ja muut uimarannan varusteet.

Mikkelin tulee nähdä järvessä uiminen ja veden äärelle helposti pääseminen kaupunkimme elinvoimaa vahvistavana asiana ja positiivisen mainekuvan ylläpitäjänä. Se raha, joka menee uimarantojen turvallisuudesta huolehtimiseen, on pieni kaupungin taloudessa, mutta sillä saadaan aikaan paljon kuntalaisten hyvinvointia.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että aiottuja uimarantojen sulkemisia ei tehdä, (esimerkiksi Kalevankangas ja Laajalampi), vaan kaupunki jatkaa edelleen uimarantojen ylläpitäjänä ja seuraa rakenteiden kuntoa korjaten rikkoutuneet laiturit ja muut rakenteet. Pidämme tärkeänä, että uimarannat ympäristöineen ja muine palveluineen ovat viihtyisiä ja turvallisia.

Esitämme myös, että kaupunki kehittää uimarantojaan kesä- ja talvikäyttöön yhdessä asukkaiden ja kaupunginosaseurojen, aluejohtokuntien ja järjestöjen kanssa kuunnellen ihmisten toiveita. Uimarannoistamme voi kehittää monipuolisia ja liikunnallista aktiivisuutta lisääviä kaiken ikäisten viihtymis- ja rentoutumiskeskuksia. Myös maauimalan perustamista Mikkeliin tulisi edistää esimerkiksi Rantakeitaan yhteyteen.

Lisäksi esitämme, että kaupunki huolehtii siitä, että vähintään yksi kaupungin uimarannoista täyttää esteettömän uimarannan kriteerit ja näin liikuntarajoitteisetkin henkilöt pääsevät nauttimaan kaupungin uimarannalla luonnon vedessä uimisesta.

Mikkeliissä 16.8.2021

Satu Taavitsainen, SDP ja Petri Pekonen, Kesk.

Petri Tikkanen, Hannu Tullinen, Jenni Tissari,  
Marita Hokkanen, Jatta Juhola, Jaana Vartiainen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Soile Kuitunen, Paavo Barck, Raimo Heinänen,  
Jaana Strandman, Pekka Pöyry, Laura Hämäläinen,  
Pirjo Siiskonen, Suvi Kähkönen-Valtola, Kirsi Olkkonen,  
Katriina Noponen, Anu Kokkonen, Juha Ropponen,  
Jarno Strengell"

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

### **Kaupunginhallitus, 30.08.2021, § 352**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään joulukuussa 2021.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin lisäyksellä, että aloite läheteään valmisteltavaksi asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen lisäksi myös sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle sekä vammaisneuvostoon.

---

### **Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, 26.01.2022, § 10**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Juhola

tiina.juhola@sivistys.mikkeli.fi

liikuntapäällikkö

Kaupunginhallitus lähetti 30.8.2021 kokouksessaan aloitteen Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle, sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle sekä vammaisneuvostoon valmisteltavaksi.

Uimarantojen säilyttäminen oli Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan päätettävänä 17.11.2021 kokouksessa, jossa päätös oli seuraava: Laajalammen eteläisen pään ja Kalevanlammen uimarannan ylläpitoa ei lopeteta. Laajalammelle investoidaan sieltä poistetut pukukopit, leikkipaikka ja roskikset. Uimarantojen ylläpitokustannuksien kattamiseksi selvitetään kaupunkikehityslautakunnan kaavaillun osallistavan budjetoinnin määrärahan käyttöä näiden asuinalueiden osalta. Rauhaniemen ja Laajalammen välirannan rantoja ei ylläpidetä yleisinä uimarantoina.

Valtuustoaloitteessa esitettiin maauimalan perustamisen edistämistä Mikkeliin esimerkiksi Viihdeuimala Rantakeitaan yhteyteen. Mahdollista maauimalan paikkaa tarkasteltiin Helsingissä sijaitsevien maauimaloiden koon ja sijainnin kautta. Rantakeitaan länsipuolella on noin 2500 m<sup>2</sup> kokoinen alue, jota olisi jatkoselvitetävä mahdollisen maauimalan sijoituspaikaksi. Yksi mahdollinen paikka maauimalalle voisi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

olla satamassa lähellä Veturikatua. Maa- ja metsätalouden, jossa on 8 rataa 20 m x 25 m kokoinen ulkouima-allas ja noin 100 m<sup>2</sup> lastenallas, ovat perustamiskustannukset noin 4,2 miljoonaa euroa. Vastaava allaskokonaisuus 50 m mittaisella altaalla noin 7,7 miljoonaa euroa. Usein maauimaloihin toivottu liukumäki ei sisälly yllä oleviin hintoihin.

Valtuustoaloitteessa esitettiin, että kaupunki huolehtii siitä, että vähintään yksi kaupungin uimarannoista täyttää esteettömän uimarannan kriteerit. Mikkeli on esteetön uimaranta Pitkälän uimarannalla. Uimarannalla on invaluiska, jota pitkin pääsee suoraan veteen. Syksyllä 2021 valmistui lisäksi Säynätsalmen retkeilyreitillä aloituskohtaan esteettömän kodan yhteyteen esteetön laiturin, jota voi käyttää esimerkiksi ongintaan.

Asian tarkempi selvitys oheisena.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta antaa oheisen selvityksen kaupunkikehityslautakunnalle.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta antaa oheisen selvityksen kaupunkikehityslautakunnalle tiedoksi ja sitä ennen pyytää selvityksestä lausunnon vammaisneuvostolta. Vammaisneuvosto toimittaa lausuntonsa suoraan kaupunkikehityslautakunnalle.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkikehityslautakunta, 03.05.2022, § 67**

Valmistelija / lisätiedot:  
Marko Vuorinen  
marko.vuorinen@mikkeli.fi  
kaupunginpuutarhuri

Valtuutettu Satu Taavitsainen esitti 16.8.2021 hänen ja valtuutettu Petri Pekosen ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa: Uimarannat säilytettävä ja uintimahdollisuuksia kehitettävä

Kaupunginhallitus lähetti 30.8.2021 kokouksessaan aloitteen Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle, sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle sekä vammaisneuvostoon valmisteltavaksi.

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta antoi oheisen selvityksen kaupunkikehityslautakunnalle. Vammaisneuvosto toimittaa lausuntonsa suoraan kaupunkikehityslautakunnalle.

Uimarantojen säilyttäminen oli Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan päätettävänä 17.11.2021 kokouksessa, jossa päätös oli seuraava: Laajalammen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

eteläisen pään ja Kalevanlammen uimarannan ylläpitoa ei lopeteta. Laajalammelle investoidaan sieltä poistetut pukukopit, leikkipaikka ja roskikset. Uimarantojen ylläpitokustannuksien kattamiseksi selvitetään kaupunkikehityslautakunnan kaavaillun osallistavan budjetoinnin määrärahan käyttöä näiden asuinalueiden osalta. Rauhaniemen ja Laajalammen välirannan rantoja ei ylläpidetä yleisinä uimarantoina.

Valtuustoaloitteessa esitettiin maauimalan perustamisen edistämistä Mikkeliin esimerkiksi Viihdeuimala Rantakeitaan yhteyteen. Mahdollista maauimalan paikkaa tarkasteltiin Helsingissä sijaitsevien maauimaloiden koon ja sijainnin kautta. Rantakeitaan länsipuolella on noin 2500 m<sup>2</sup> kokoinen alue, jota olisi jatkoselviteltävä mahdollisen maauimalan sijoituspaikaksi. Yksi mahdollinen paikka maauimalalle voisi olla satamassa lähellä Veturikatua. Maauimalan, jossa on 8 ratainen 20 m x 25 m kokoinen ulkouima-allas ja noin 100 m<sup>2</sup> lastenallas, ovat perustamiskustannukset noin 4,2 miljoonaa euroa. Vastaava allaskokonaisuus 50 m mittaisella altaalla noin 7,7 miljoonaa euroa. Usein maauimaloihin toivottu liukumäki ei sisälly yllä oleviin hintoihin.

Valtuustoaloitteessa esitettiin, että kaupunki huolehtii siitä, että vähintään yksi kaupungin uimarannoista täyttää esteettömän uimarannan kriteerit.

Mikkelissä on esteetön uimaranta Pitkäjärven uimarannalla. Uimarannalla on invaluiska, jota pitkin pääsee suoraan veteen. Syksyllä 2021 valmistui lisäksi Säynättiin retkeilyreitit aloituskohtaan esteettömän kodan yhteyteen esteetön laiturin, jota voi käyttää esim. ongintaan.

Liikuntapalveluiden ylläpitämät uimarannat (12 kpl) siirtyivät 1.1.2022 asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle.

Mikkelin kaupungilla on tämän päätöksen jälkeen yhteensä 29 virallista uimarantaa.

Vammaisneuvoston kannanotossa Pitkäjärven uimarannalle toivotaan äänimajakkaa ja yleisesti virallisille uimarannoille kaidetta veteen menemisen helpottamiseksi. Sisäuimahallien käyttöön esitetään erillistä vuoroa liikuntarajoitteisille.

Kaupunginvaltuusto on antanut joulukuussa 2021 talousarviokäsittelyn yhteydessä määräyksen leikkaavan budjetin tekemiseksi maaliskuun 2022 loppuun mennessä. Leikkaava budjetti vaikuttaa huomattavasti Mikkelin tarjoamien virallisten uimarantapalvelujen määrään. Kaupunkikehityslautakunta käsitteli virallisen uimarantaverkoston supistamista tämän kokouksen § 66 kohdalla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaupunginpuutarhuri Marko Vuorinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkittään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.40-17.50.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**  
Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 68**

### **Kuntalaisaloite: Mikkeli-Haukivuori välille tarvittava linja-autovuoro**

MliDno-2022-1336

Valmistelija / lisätiedot:

Liisa Heikkinen, Linda Asikainen

Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi, linda.asikainen@mikkeli.fi

joukkoliikenneinsinööri, palvelujohtaja

#### Liitteet

1 Liite Kkltk Mikkeli-Haukivuori-Pieksämäki-Mikkeli 6.6.2022

Pohjois-Savon Ely-keskus sekä Mikkelin ja Pieksämäen kaupungit hankkivat ja suunnittelevat joukkoliikennevuoroja välillä Mikkeli - Haukivuori - Pieksämäki. PoSEly sekä kaupunki keskinäisen yhteistyösopimuksen mukaisesti jakavat joukkoliikennevuorojen kustannuksia. Yhteistyössä suunnitellaan vuorot ja sovitaan vuorojen kuuluminen kaupungin alueella kaupungin Waltti-lippu- ja maksujärjestelmään välillä Kantala - Mikkeli.

Uusi PosEly-keskuksen joukkoliikennepalvelujen hankintajakso alkaa 6.6.2022 alkaen ja kaupungin hankintajakso 1.11.2022 alkaen. Aikataulujen suunnittelussa ja hankinnassa on osin huomioitu esille tuotuja toiveita. Aikatauluja on hieman muutettu sunnuntain osalta ja kaikki vuorot kiertävät tarvittaessa Wanhan Osulan pihan sekä Kantalan kautta, osa vuoroista vakiona ja osa tarvittaessa. Kun ottaa yhteyttä liikennöitsijään, niin voi aina varmistaa kyytiin nousun. Aikatauluissa on liikennöitsijän yhteystiedot. Aikatauluja saa autosta sekä Haukivuoren yhteispalvelupisteeltä voi pyytää tulostetta.

Valitettavasti maaseututaajamien ja kaupungin välille ei vuorotarjontaa saada nostettua halutulle tasolle kustannustehokkaasti. Vuorotarjonta perustuu koulu- ja työmatkoihin ja sen myötä myös junamatkoihin sekä muuhun asiointiin. Uusille hankintajaksoille vuorokarsintaa tulee siten, että perjantai-illan myöhäisvuoro poistuisi, sunnuntaivuoroja on muutettu. Uusi puolenpäivän vuoropari ei ole hankintaohjelmissa tällä hetkellä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy oheisen selvityksen Mikkeli - Haukivuori-välin joukkoliikennepalvelusta.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Pohjois-Savon Ely-keskus, Haukivuoren aluejohtokunta, Eläkeliiton Haukivuoren yhdistys ry

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 69**

### **Toritaksa 2022**

MliDno-2022-1684

Valmistelija / lisätiedot:

Linda Asikainen

[linda.asikainen@mikkeli.fi](mailto:linda.asikainen@mikkeli.fi)

palvelujohtaja

#### Liitteet

1 Liite Kkltk Toritaksa 1.5.2022

2 Liite Kkltk Toritaksa 2021

Toritaksassa määrätään toripaikkojen hinnat ja se liittyy voimassa olevaan torisääntöön. Taksa tarkistetaan vuosittain ja se koskee Hallitustoria, Haukivuoren toria, Anttolan toria sekä Ristiinan toria. Torien ylläpidon kustannukset kasvavat kunnossapitokustannusten, jätehuollon yms. kustannusten noustessa.

Taksaehdotukseen on laskettu pääosin noin 2 %:n suuruinen vuosikorotus ja hinnat on pyöristetty tasasummaan. Koko torin hinta peritään tapahtumista (ei normaalit torimyyntipaikat), joihin varataan yli 10 paikkaa. Hinnat esitetään sekä verollisina että verottomina. Toripaikan pitkäaikainen vuokra (yli yksi vuosi) on verotonta, lyhytaikaisiin (alle yksi vuosi) vuokriin lisätään arvonlisävero.

Liitteenä on voimassa oleva taksa 2021 sekä uusi taksa, joka tulee voimaan 1.5.2022 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevan toritaksan. Toritaksa tulee voimaan 1.5.2022, ja sitä noudatetaan välittömästi päätöksissä ja sopimuksissa, jotka koskevat ko. päivän jälkeisiä varauksia.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Torikaupanvalvoja, Mikkelin Torikauppiat ry, vuokraus- ja käyttöpalvelut/Linda Asikainen, yleishallintopalvelut/Anja Kotilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 70**

### **Talouden seuranta 3/2022, kaupunkikehityslautakunta**

MliDno-2022-1445

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Mari Komulainen

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, mari.komulainen@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja, controller

#### Liitteet

1 Liite Kkltk Talouden seuranta 3/2022, kaupunkikehityslautakunta

Talousarvion 2022 mukaisesti kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle annetaan selvitys talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta 3/2022 seurannan yhteydessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy talouden seurannan liitettäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle menevään koko kaupungin seurantaan.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

## **§ 71**

### **Palvelut ja tulevaisuus -ohjelma (PATU-ohjelma), kaupunkikehityslautakunta**

MliDno-2022-78

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Mari Komulainen

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, mari.komulainen@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja, controller

#### Liitteet

1 Liite Kkltk Käyttösuunnitelma 2022 Patu

2 Liite Kkltk Patu säästötoimenpiteet

Kaupunginvaltuusto asetti 13.12.2021 § 187 vuoden 2022 talousarvion hyväksyessään sitovan velvoitteen ja tavoitteen vuodelle 2022 ylijäämäisen tilinpäätöksen saavuttamiseksi. Valtuusto edellytti kaupungin johtoa valmistelemaan maaliskuun loppuun mennessä leikkaavan lisätalousarvion, jossa on kuvattu ne toimenpiteet, joilla ylijäämäinen tulos saavutetaan. Lisäksi edellytettiin valmistelemaan myös tuleville vuosille toimenpiteet, joiden avulla tulos olisi kunkin vuoden osalta positiivinen ilman meneillään olevaa isoa omaisuuden järjestelyä. Vuoden 2022 talousarviokirjaan lisättiin kaupunginhallituksen talousarviokäsittelyssä maininnat Palvelut ja tulevaisuus -ohjelman laatimisesta. Ohjelmalla todettiin tavoiteltavan 7,5 miljoonan euron vuositason käyttötaloussäästöä, vuoden 2022 osalta tavoite on 3,7 miljoonaa euroa.

Valtuusto hyväksyi Palvelut ja tulevaisuus -ohjelman kokouksessaan 28.3.2022 § 44. Jokaisesta palvelurakenteeseen vaikuttavasta muutoksesta tehdään toimivaltaisten toimielimien erilliset hallinnolliset päätökset kuntalain ja Mikkelin kaupungin hallintosäännön edellyttämällä tavalla. Ennen lopullisia päätöksiä on huolehdittava, että valmistelu sisältää henkilökunnan yhteistoimintamenettelyn, kuntalaisten kuulemisen sekä muut selvitykset, kuten yritys-, maaseutu- ja lapsivaikutusten arvioinnit.

Patu- ohjelman periaatepäätöksessä näkyvät henkilöstövaikutukset ovat alustavia ja suuntaa antavia. Mahdolliset toteutettavat henkilöstövähennykset ja muut henkilöstöön kohdistuvat vaikutukset käsitellään yhteistoimintamenettelyssä ennen lopullista päätöksentekoa.

Ohjelman sivulle 32 kirjatut hankkeet ja lisäselvitykset tuodaan erikseen päätöksentekoon, kun selvitykset ovat valmistuneet.

Kaupunkikehitysjohtaja esittelee Palvelut ja tulevaisuus -ohjelman ja sen toimenpiteet, jotka kohdistuvat kaupunkikehityslautakunnan alaiseen toimintaan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

## **§ 72**

### **Muut asiat**

#### **Päätös**

Hannu Tullinen kysyi Lehmuskodin julkisivujen huonosta kunnosta ja siitä, onko suunnitelmia niiden korjaamisesta. Kaupunkikehitysjohdaja Jouni Riihelä vastasi, että kyseessä on Essoten käytössä oleva kohde ja kun nykyisen toiminnan jatkuminen kohteessa on epävarmaa, ei kallista remonttia ole voitu suunnitella.

Marita Hokkanen välitti kuntalaisen toiveita liikenneasioiden kehittämistä: Vanhamäentien ja Vanhan Otavantien risteys samoin kuin Vanhamäentien ja Vuolingonkadun risteys tulisi muuttaa turvallisemmaksi, Vanhamäentiellä rautatien alikulkuun tulisi saada paremmat ennakkovaroitukset kulkuaukon korkeudesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§57, §58, §59, §60, §62, §63, §64, §67, §70, §71, §72

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§61, §65, §66, §68, §69

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkikehityslautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli  
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli  
Faksinumero: 015 36 6583  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.